# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เดอะ แซนด์ เขาหลัก จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระบบบำบัดน้ำเสีย) ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- สุนทรียภาพ
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะแซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **1.ทรัพยากรธรรมชาติ**<br>1.1ลักษณะภูมิประเทศ<br>- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม เพื่อการท่องเที่ยวและการพักอาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ทำให้ลักษณะของพื้นที่โครงการยังคงเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ที่มีต้นไม้บางชนิด เช่น ต้นสน ต้นหูกวาง และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนไปเป็นโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร Lobby and Dining อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 4 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปการ ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ | - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิด เป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ<br>- โครงการจะยังคงเป็นต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการไว้เป็นส่วนใหญ่<br>- เลือกปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นไม้พื้นถิ่นซึ่งสามารถเจริญเติบโตได้ในพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล<br>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | - ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีประมาณ 70 % (รูปที่ 2.1)<br>- โครงการยังคงต้นไม้เดิมไว้เช่นต้นหูกวาง ต้นจิก และมีพืชคลุมดิน<br>- ภายในบริเวณโครงการมีต้นมะพร้าวซึ่งเป็นพืชที่สามารถเติบโตในพื้นที่ราบชายฝั่งทะเลได้<br>- ทางโครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| **1.2 ทรัพยากรดิน การเกิดแผ่นดินไหว การเกิดสึนามิและการเกิดดินถล่ม**<br>1.2.1 ทรัพยากรดิน<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 4,442.89 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นตีนเป็ด ต้นลีลาวดี ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 385 ตารางเมตร ปกคุลมดินในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ | - ตัดต้นไม้เฉพาะพื้นที่ที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้นในส่วนที่ไม่มีการปรับพื้นที่ให้คงสภาพพื้นที่ที่ยังมีต้นไม้ไว้เช่นเดิม<br>- ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ | - ทางโครงการยังคงต้นไม้เดิมไว้ในส่วนที่ไม่มีมีการสร้างอาคาร<br>- ทางโครงการปลูกพืชคลุมดินในส่วนที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับ และลดการพังทลายของหน้าดิน (รูปที่ 2.2) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| โดยน้ำฝนจากหลังคาและจากถนนโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ การระบายน้ำจะอาศัยระบบแรงโน้มถ่วง นำน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมดไปหน่วงไว้ที่สระน้ำปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>- สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด | - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร และการขุดบ่อหน่วงน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์ เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ | - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติมภายในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| | - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมซึ่งไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น | - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติมภายในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| | - เร่งทำระบบระบายน้ำ และขุดสระเพื่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ลึก 0.22 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน | - โครงการได้ทำระบบระบายน้ำและขุดสระ เสร็จก่อนที่จะมีการก่อสร้างอาคาร | - ไม่พบปัญหา |
| | - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น ก่อนเริ่มงานขุดดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน | - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติมภายในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |
| | - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุหรือแผ่นดินไหว ควบคุมกินกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น | - โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างหรือเพิ่มเติมภายในโครงการ | - ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 1.2.2 การเกิดแผ่นดินไหว<br>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณี กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึง 2551 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหว โดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามันตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ.2547 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | - จัดเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน<br>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง<br>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย<br>- จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ | - ทางโครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณหลังประตูห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.3)<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมอพยพทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี<br>- ทางโครงการมีขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดสึนามิทุกแผนกและในห้องพักจะมีทางหนีและคู่มือให้กับผู้เข้าพัก<br>- ทางโครงการมีขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดสึนามิทุกแผนกและในห้องพักจะมีทางหนีและคู่มือให้กับผู้เข้าพัก | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 1.2.3 การเกิดสึนามิ<br>- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากเหตุการณ์การเกิดสึนามิในปี 2547 พบว่าพื้นที่โครงการห่างจากชายหาดนางทองประมาณ 125.21 เมตร ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัย โซนที่ 1 ซึ่งมีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิ อย่างไรก็ตามจุดปลอดภัยจากสึนามิที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ที่สูงบริเวณซอยเนินทอง หมู่ที่ 7 ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักจะมีการแจกจ่ายคู่มือการอพยพแก่ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงภัยคลื่นยักษ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตัวเองได้อย่างทันท่วงที ตลอดจนโครงการจะมีการจัดทำแผนที่เส้นทางการหนีภัยคลื่นยักษ์ติดไว้ในจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบต่อการเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง | - ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด<br>- ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรมรับรอง<br>- จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน<br>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยคลื่นยักษ์ พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น | - ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด<br>- ทางโครงการได้ก่อสร้างตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร<br>- โครงการได้จัดติดตั้งเส้นทางอพยพไว้บริเวณหลังประตูภายในห้องพักทุกห้อง (รูปที่ 2.3)<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีแผนอพยพเป็นประจำ | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| 1.2.4 การเกิดดินถล่ม<br>- จากบัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่ม พื้นที่ภาคใต้จังหวัดพังงาของกรมทรัพยากรธรณี ปี พ.ศ.2546 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในกลุ่มมีโอกาสเกิดดินถล่มที่ต่ำมาก ซึ่งสอดคล้องกับแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงภัยการเกิดดินถล่มของประเทศไทย ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการในระดับต่ำ | | | |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| **1.3 คุณภาพอากาศ**<br>- กิจกรรมของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับท่องเที่ยวและเพื่อการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ โดยปัญหาจากยานพาหนะที่ระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ<br>-ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีปริมาณเท่ากับ 8.53 กรัม/วัน<br>- ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกต้นไม้ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากโครงการระยะดำเนินการแต่อย่างใด | - มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย<br>- จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการได้ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งได้รับความร่วมมืออย่างดีจากลูกค้าผู้เข้าพัก และมีป้ายจำกัดความเร็วติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย (รูปที่ 2.4-2.5)<br>- ภายในโครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ โดยในช่วงกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากกว่าเดิม (รูปที่ 2.1) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| **1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน**<br>- โครงการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนในระยะดำเนินการ | | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ**<br>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก<br>- เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล จากการสำรวจพื้นที่โครงการพบว่า สภาพปัจจุบันยังคงมีไม้ยืนต้นบางชนิด เช่น ต้นสน ต้นหูกวาง ต้นมะพร้าว และมีวัชพืชขึ้นปกคลุม แต่ไม่มีไม้ยืนต้นที่สำคัญ หายาก ใกล้สูญพันธุ์ อยู่ใน | | | |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| บริเวณพื้นที่โครงการ ในส่วนของผลกระทบต่อสัตว์บกนั้น เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างและการดำเนินกิจการในระยะดำเนินการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ได้รบกวนสัตว์บกนอกพื้นที่โครงการ และสัตว์บกที่พบก็เป็นสัตว์ที่พบได้ทั่วไปในประเทศไทย ไม่ได้เป็นสัตว์คุ้มครอง สัตว์สงวน หรือมีสถานภาพหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบทั้งจากระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก | | | |
| 2.2 ทรัพยากรธรรมชาติในน้ำ<br>- เนื่องจากระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และโครงการจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับในระยะดำเนินโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ น้ำเสียที่เหลือจะนำไปหมุนเวียนล้างพื้นและล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ไม่ต้องความสะอาดมากนักจนหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด | | | |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ที่ดิน<br>3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน<br>- การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2552) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมและการท่องเที่ยว จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรอบ | | | |
| 3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต<br>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมพังงา โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม ไม่มีข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองแต่อย่างใด | | | |
| 3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2550<br>- โครงการอยู่ใน บริเวณที่ 5 (สีแดง) เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวที่ยั่งยืน<br>- บริเวณที่ 5 เขตพื้นที่คุ้มครองเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณที่วัดจากแนวทางหลวงแผ่นดินหมาย | - ก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>- ก่อสร้างรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน | - ทางโครงการก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองอาคาร<br>- ทางโครงการได้ก่อสร้างรั้วในการแบ่งเขตของโครงการและพื้นที่ข้างเคียงให้เห็นอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.6) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| เลข 4 ไปจนจดแนวที่น้ำทะเลลงต่ำสุดตามปกติทางธรรมชาติ ในท้องที่ตำบลบางม่วงและตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า<br>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร Lobby and Dining อาคาร A อาคาร B และอาคาร C รวมทั้งสิ้น 4 อาคาร รวมจำนวนห้องหักของโรงแรมทั้งสิ้น 78 ห้องพัก พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสามารถตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้แหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ ไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ห่างจากชายฝั่งเป็นระยะ 125.21 เมตร การประกอบกิจกรรมของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิมหรือทำให้ทัศนียภาพชายหาดเสียไป ไม่มีการขับขี่ยานพาหนะในบริเวณชายหาด ดังนั้นการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว | | | |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3.2 การคมนาคม<br>- จากการคำนวณพบว่า ถนนเพชรเกษม มี V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็น ดังนี้ (1) วันธรรมดาในช่วงเช้า,ช่วงเที่ยง และช่วงเยน เท่ากับ 0.19, 0.23 และ 0.29 ตามลำดับ และ (2) วันหยุด ในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.21, 0.19 และ 0.33 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจรพบว่าถนนเพชรเกษม มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ยกเว้นในช่วงเย็นของวันหยุดที่ยังคงมีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก แต่มีสภาพการจราจรคือความสามารถในการเปลี่ยนช่องทางลดลง | - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า - ออกภายในพื้นที่โครงการ<br>- ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอดเวลา<br>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ<br>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร<br>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า - ออกและป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า - ออก | - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกเดียวกัน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร<br>- ในส่วนของการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ซึ่งอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)<br>- ไฟส่องสว่างบริเวณทางจราจรมีให้บริการเพียงพอสำหรับผู้ที่สัญจรไป-มา (รูปที่ 2.7)<br>- ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถยนต์สามารถจอดได้ 30 คันและมีที่สำหรับจอดรถบัสได้อีก 4-5 คัน ซึ่งช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แม้จะมีการจัดกิจกรรม ที่จอดรถยังคงเพียงพอสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการ (รูปที่ 2.8)<br>- ในส่วนของป้ายชื่อโครงการ ได้ติดตั้งในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน และ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก โครงการใช้ทางเข้า-ออกทางเดียวกันจึงไม่ได้ติดตั้งป้ายชื่อ และป้ายสัญญาณจราจร พร้อมทั้งยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในเรื่องของการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.9) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| แต่ความเร็วอิสระไม่เปลี่ยนแปลง สำหรับถนนนางทองมี V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เป็นดังนี้ (1) วันธรรมดาในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.05, 0.06 และ 0.04 ตามลำดับ และ (2) วันหยุดในช่วงเช้า, ช่วงเที่ยง และช่วงเย็น เท่ากับ 0.05, 0.06 และ 0.07 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า ถนนนางทอง มีปริมาณการจราจรในระดับดีมาก สภาพการจราจรเบาบาง ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการในระดับต่ำ | - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา<br>- บริเวณทางเข้า - ออกมีการติดตั้งลูกระนาดเพื่อให้รถที่ออกจากโครงการชะลออัตราเร็ว<br>- จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า - ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)<br>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งลูกระนาด แต่มีแผงกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถที่เข้า-ออกในโครงการชะลอความเร็ว (รูปที่ 2.10)<br>- ทางโครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.8) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3.4 การจัดการน้ำเสีย<br>- คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 78.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของอัตราความต้องการใช้น้ำต่อวัน<br>- ถังบำบัดน้ำเสีย ET-20000TC ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 ชุดต่อ 1 อาคาร<br>- ถังบำบัดน้ำเสีย ET-10000TC ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร C จำนวน 1 ชุด<br>- ถังบำบัดน้ำเสีย ET-40CT ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียของอาคาร Lobby and Dining จำนวน 1 ชุด<br>- ถังบำบัดน้ำเสีย ET-75RU ติดตั้งและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาแล้วจากแต่ละอาคาร ปริมาณน้ำเสียรวม 78.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนจะส่งไปยังบ่อพักน้ำเสียต่อไป<br>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (มีค่า BOD ออก 20 มก./ล.) | - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ และปริมาณน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะนำไปใช้หมุนเวียนล้างพื้นและล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ที่ไม่ต้องการความสะอาดมากนักจนหมด<br>- ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย<br>- ทำการสูบตะกอนจากส่วนแยกตะกอนและส่วนตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลคีกคักให้เจ้ามาดำเนินการ<br>- ติดป้ายบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ เพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้อยู่อาศัย | - ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพซึ่งสามารถบำบัดน้ำทิ้งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และทางโครงการนำน้ำทิ้งจากส่วนที่บำบัดแล้วนำมาใช้รดน้ำต้นไม้และใช้ประโยชน์อื่นๆภายในโครงการ 100 %<br>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลา โดยแผนกช่างเป็นอยู่ตรวจสอบ<br>- โครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้ระบบบำบัดสามารถทำงานได้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบ<br>- เนื่องด้วยตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีน้อย ดังนั้นทางโครงการมีการสูบตะกอนโดย ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโรงแรมเป็นผู้ดำเนินการเอง<br>- น้ำ reused ทางโครงการใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ เฉพาะในช่วงเวลากลางคืน และในส่วนของป้ายน้ำ Reused ไม่มีการติดตั้งเพิ่ม ทั้งนี้ทางโครงการได้แยกขนาดของท่อที่ฝังใต้ดินไว้เพื่อบ่งบอก คือ ¾” เป็นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (รูปที่ 2.11) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3.5 การระบายน้ำ | | | |
| - ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาพักไว้ในถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นสระน้ำเปิด เพื่อชะลอน้ำไว้ก่อนปั๊มออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการได้ขออนุญาตระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจนสะอาดเป็นไปตามมาตรฐานฯ และน้ำฝนที่ผ่านการชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักแล้ว | - จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา<br>- เพื่อไม่ให้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายแก่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการจะจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา และจากถนนโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 ที่มีบ่อน้ำเป็นระยะๆ (บ่อพักน้ำของโครงการมี 3 ขนาด คือ 0.60×0.60 เมตร 0.80×0.80 และ 1.00×1.00 เมตร) อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการทั้งหมดจะนำไปหน่วงไว้ที่สระน้ำปริมาตรกักเก็บ 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนปล่อยน้ำไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำบริเวณด้านข้างของอาคาร Lobby and Dining และระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ<br>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที | - ทางโครงการมีแผนขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้ง<br>- ทางโครงการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคาและถนนลงสู่ท่อระบายน้ำ (รูปที่ 2.12)<br>- ทางโครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักเศษมูลฝอยบริเวณท่อระบายน้ำและจุดระบายน้ำออก (รูปที่ 2.13)<br>- ทางโครงการมีหัวหน้าช่างและทีมงานคอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเมื่อเกิดเหตุชำรุดจะรีบซ่อมแซมโดยทันที | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3.6 การจัดการมูลฝอย<br>- ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร และเศษผ้า ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงพนักงานและร้านค้าในโครงการ โดยปริมาณขยะจากโครงการคาดว่าประมาณ 1,748 ลิตร/วัน หรือ 1,748 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ ซึ่งในอาคารแต่ละชั้นจะมีจุดวางถังขยะอยู่บริเวณบันไดหลัก จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย<br>- จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณหลังอาคาร Lobby and Dining ซึ่งจะติดกับถนนสายหลักของโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 3 ห้อง เพื่อรองรับขยะปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล โดยขยะอันตรายจะถูกเก็บในห้องเก็บขยะแห้ง และจะให้มีการจัดวางแยกขยะแยกส่วนกันอย่างชัดเจน<br>- โครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลคึกคัก เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะและนำไปกำจัด | - โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ ซึ่งในอาคารแต่ละชั้นจะมีจุดวางถังขยะอยู่บริเวณบันไดหลัก จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง<br>- กวดขันให้พนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งจัดไว้บริเวณหลังอาคาร Lobby and Dining ซึ่งจะติดกับถนนสายหลักของโครงการ<br>- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากองค์การบริหารส่วนตำบลคึกคักเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้บำบัด โดยเข้าสู่ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้<br>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆภายในโครงการ เช่นห้องสำนักงาน และส่วนพื้นที่ต้อนรับ โดยถังขยะมีขนาด 10 ลิตร ซึ่งมีเฉพาะถังขยะแห้งเท่านั้น โดยจะมีแม่บ้านคัดแยกขยะที่จุดนั้นก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ (รูปที่ 2.14)<br>- ทางโครงการมีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะจากถังขยะในจุดต่างๆ โดยคัดแยกและนำใส่ลงในถุงดำก่อนจะนำไปรวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอย<br>- ทางโครงการได้จัดมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะไปและมี Big cleaning สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>- โครงการมีแม่บ้านเป็นผู้ตรวจเช็คถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ หากมีการชำรุด แตก หรือรั่วซึม ก็จะเปลี่ยนถังใบใหม่ทันที | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| | - รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง<br>- ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย | - ภายในโครงการจะมีถังขยะแยกประเภทและภายในอาคารได้จัดเตรียมถังขยะเฉพาะถังขยะแห้ง ไว้บริการผู้เข้าพัก แต่จะมีแม่บ้านเป็นผู้ทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 2.14)<br>- ทางโครงการแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง (รูปที่2.16) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| 3.7 ไฟฟ้า<br>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,600 KVA Oil Type จำนวน 1 ชุด เพื่อแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก<br>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง ระหว่าง 18.00-06.00 น.<br>- เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน<br>- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการเปิดใช้ไฟส่วนกลางเวลา 18.00 -06.00 น.<br>- ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นแบบประหยัดไฟ (รูปที่ 2.15)<br>- ทางโครงการมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>- จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกัน ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ และความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น ผลกระทบทางด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ | - ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น | - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือนโดยแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบ | - ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง | - ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี | - ไม่พบปัญหา |
| | - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.17) | - ไม่พบปัญหา |
| | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยในโครงการ (รูปที่ 2.6) | - ไม่พบปัญหา |
| | - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด | - ทางโครงการติดตั้งป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงที่ตัวถังดับเพลิงทุกตัวภายในโครงการ (รูปที่2.18) | - ไม่พบปัญหา |
| | - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ | - โครงการได้ตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย | - ไม่พบปัญหา |
| | - มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | - โครงการมีแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย | - ไม่พบปัญหา |
| 3.9 การระบายอากาศ<br>- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ<br>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 | - ปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินให้มากที่สุด บริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร นอกจากนี้ การปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้ การลดความร้อนโดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งโครงการพิจารณาการจัด Landscape เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาสู่อาคาร | - ทางโครงการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร (รูปที่ 2.1) | - ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| - ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้นจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 88 ตัน จากรายการคำนวณความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 33.6 องศาเซลเซียส เป็น 33.76 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.16 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ | - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว เพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติและได้มาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน | - เครื่องปรับอากาศทุกตัวภายในโครงการได้มาตรฐานจากอุตสาหกรรม โดยมีระบบตัดไฟในตัวเครื่องและเป็นแบบประหยัดพลังงาน | - ไม่พบปัญหา |
| **4. คุณภาพชีวิต**<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ<br>- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนจึงคาดว่าในระยะดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ | - โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น | - ทางโครงการพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนเป็นอันดับแรกโดยมีคนที่มีภูมิลำเนาเป็นคนพังงา 174 คนจากพนักงานทั้งหมด 279 คน | - ไม่พบปัญหา |

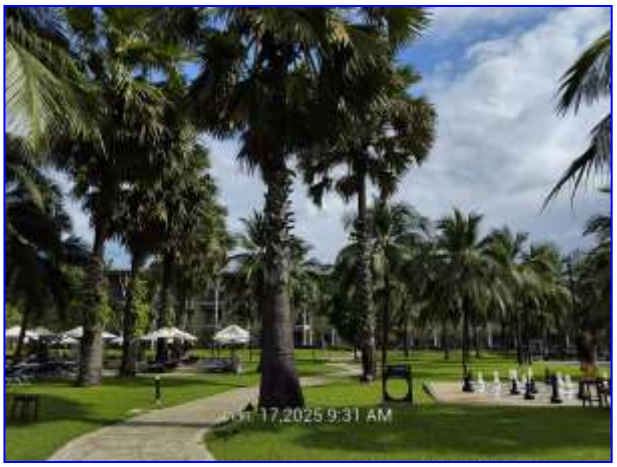
**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย<br>- โครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด<br>- ด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง<br>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากชำรุดให้รีบปรับปรุงซ่อมแซมทันที<br>- จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือนโดยแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบ<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์เป็นประจำทุกปี ในปี 2568 โครงการมีแผนการฝึกซ้อมในช่วงปลายปี | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัดและหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที<br>- จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด24ชั่วโมง (รูปที่ 2.6)<br>- มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมงและทั้งนี้ผู้เข้าพักสามารถแจ้งเหตุได้ที่ lobby | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

**ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เดอะ แซนด์ เขาหลัก ( ชื่อเดิม โรงแรม เขาหลัก บีช วิว รีสอร์ท) ของ บริษัท เดอะแซนด์ เขาหลัก จำกัด ( ชื่อเดิม บริษัท สมบัติพัฒนา จำกัด) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 (ต่อ)**

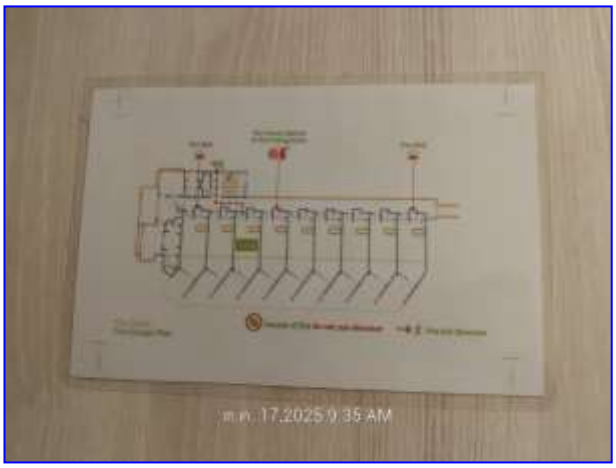
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการลดผลกระทบ | รายละเอียดการปฏิบัติจริง | ปัญหาและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย<br>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที<br>- จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง | - ทางโครงการมีการติดตั้งโทรเบอร์ฉุกเฉินที่ lobby และห้องสำนักงาน ของโครงการ (รูปที่ 2.19)<br>- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อผู้ที่ใช้สามารถทำความเข้าใจและใช้ได้ทันที (รูปที่2.18)<br>- โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่บริเวณ lobby และโครงการยังมีห้องปฐมพยาบาลภายในโครงการซึ่งเป็นของรพ. ตะกั่วป่า (รูปที่2.20) | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |
| 4.3 ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว<br>- โครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดพังงา จึงไม่เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบนั้น เนื่องจากภายในโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยลดความกระด้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมาได้อีกด้วย | - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณที่ว่างของโครงการ<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 4,442.89 ตารางเมตร (ร้อยละ 47.52 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 385 ตารางเมตร<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่าง (รูปที่ 2.1)<br>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวประมาณ 60% ของพื้นที่ทั้งหมด (รูปที่ 2.1)<br>- ทางโครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว | - ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา<br>- ไม่พบปัญหา |

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม




รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2 พืชคลุมดิน




รูปที่ 2.3 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)

รูปที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์

รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 2.6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.7 ไฟส่องสว่าง

รูปที่ 2.8 ที่จอดรถ

รูปที่ 2.9 ป้ายชื่อโครงการ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.10 แผงกั้น

รูปที่ 2.11 ท่อส่งน้ำ reuse

รูปที่ 2.12 ท่อรวบรวมน้ำฝนบนหลังคา และรางระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.13 ตะแกรงดักขยะ

รูปที่ 2.14 ถังขยะภายในโครงการ

รูปที่ 2.15 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.16 ห้องพักขยะ

รูปที่ 2.17 จุดรวมพล

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.18 ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง

รูปที่ 2.19 เบอร์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2.20 ห้องพยาบาล

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

รูปที่ 2.21 ตึกโครงการ

รูปที่ 2.22 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.23 ตู้ FHC